



MILVUS & LANIUS

RÉSIDENCES



RÉSIDENCES POUR LE 3^E ÂGE ET PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE
WOHNANLAGEN FÜR SENIOREN UND MENSCHEN MIT EINGESCHRÄNKTER MOBILITÄT

ADMINISTRATION COMMUNALE
JUNGLINSTER



Wunnen nei erliewen!



MILVUS & LANIUS

RÉSIDENCES

Préface

En 2008, la Commune de Junglinster a décidé de lancer un concours d'idées pour former un nouveau centre convivial qui a manqué depuis quelques années après la désaffectation de l'ancien terrain de football. Les bureaux d'architectes WW+ de Esch-Alzette et WICH de Munich ont réussi à créer un concept qui reflète les orientations de la commune. Depuis lors, on est en train de planifier les nouvelles surfaces destinées à l'habitat et au commerce.

Dès le début il était clair que l'espace bordant la rue de la Gare sera un nouveau centre pour toutes les générations de la commune. Le nouveau centre «JongMëtt Lënster» prévoit environ 150 unités d'habitation et 7 500 m² de surfaces de commerce avec des parkings souterrains. Le projet enrichira notre commune et donnera lieu à un Parc de 55 ares le long de l'Ernz Noire, qui sera le poumon vert du nouveau centre.

La commune construira les 2 résidences «Milvus» et «Lanius» selon le principe de la Charte «Design for all», avec 37 logements sans barrières pour personnes du troisième âge et à mobilité réduite. Les espaces au rez-de-chaussée des résidences seront réservés pour des cabinets médicaux et une pharmacie, de même qu'un restaurant-brasserie qui complétera ce complexe immobilier.

Je suis très heureux de pouvoir accompagner ce projet innovant qui me tient à cœur et d'en pouvoir observer pas à pas les avancements ainsi de le voir grandir tout au long de sa réalisation.

Romain Reitz
Bourgmestre



Vorwort

Im Jahr 2008 hat die Gemeinde Junglinster die Ausschreibung eines Ideenwettbewerbes mit der Vorgabe der Neugestaltung des Ortszentrums beschlossen, um jenes mit einem neuen und frischen Lebensgefühl zu füllen. Dabei gelang es den Architekturbüros WW+ aus Esch-Alzette und WICH aus München ein Konzept zu entwerfen, welches unseren eigenen Vorstellungen entspricht und ergänzt. Seitdem wird an der Umsetzung unseres gemeinsamen Entwurfes gearbeitet, zwecks Schaffung innovativer Wohnungs- und Geschäftsfläche im Zentrum von Junglinster.

Von vornherein war klar, dass dieses zu entwickelnde Freiland als Ort des generationenübergreifenden Zusammenlebens zu konzipieren ist, der sich zu einem neuen Treffpunkt im Zentrum der Gemeinde entwickeln soll. Das neue Zentrum ‚JongMëtt Lënster‘ wird sich aus ungefähr 150 Wohneinheiten und 7 500 m² Geschäftsflächen zusammensetzen, wobei genügend unterirdische Stellplätze vorgesehen sind.

Nicht zuletzt soll dabei die Anlegung eines Parks entlang der Schwarzen Ernz mit einer Fläche von 55 Ar als grüne Lunge im neuen Zentrum zur Bereicherung unserer Gemeinde beitragen.

In diesem Projekt werden die beiden Residenzen Milvus und Lanius errichtet, die dem Prinzip der Charta „Design for all“ entsprechen. Insgesamt sind 37 Wohnungen für Senioren und Personen mit eingeschränkter Mobilität vorgesehen. Des Weiteren werden im Erdgeschoss auch Räume für Arztpraxen, eine Apotheke sowie ein Restaurant-Brasserie geschaffen, welche den ganzen Komplex abrunden soll.

Ich bin sehr glücklich dieses Projekt, welches mir persönlich sehr am Herzen liegt, mit begleiten zu können und dessen Fortschritte schrittweise selbst verfolgen zu können.

Romain Reitz
Bürgermeister

Les 2 résidences Milvus @ Lanius ont été conçues pour répondre aux besoins du 3^{ème} âge et des personnes à mobilité réduite. Cet ensemble comporte 37 appartements destinés à la location. Ce projet développé et réalisé par l'Administration Communale de Junglinster fait partie intégrante du projet de revalorisation du centre «JongMëtt Lënster». Conçues en collaboration avec «ADAPTH», les résidences répondent aux critères de la charte «Design for All» dont l'Administration Communale de Junglinster est signataire.

ADMINISTRATION COMMUNALE
JUNGLINSTER



Wunnen nei erliewen!

Die Planung und Entwicklung der Wohnanlagen Milvus @ Lanius erfolgte mit dem Ziel, den Bedürfnissen von Senioren und Menschen mit eingeschränkter Mobilität Rechnung zu tragen. Der Wohnkomplex umfasst 37 Mietwohnungen. Das seitens der Gemeindeverwaltung Junglinster entwickelte und umgesetzte Projekt ist ein wesentlicher Bestandteil des zur Aufwertung des Zentrums von Junglinster ins Leben gerufene Bauprojekt „JongMëtt Lënster“. Die in Zusammenarbeit mit „ADAPTH“ konzipierten Wohnanlagen erfüllen die Kriterien der von der Gemeindeverwaltung Junglinster unterzeichneten Charta „Design for All“.



MILVUS & LANIUS

RÉSIDENCES

37 appartements de 58 m² à 89 m² destinés à la location

- La location est une formule simple et souple.
- Reconduction du bail garantie.

Quel est le public ciblé ?

- Les personnes du 3^{ème} âge (à partir de 60 ans atteint au moment de l'achèvement de la construction).
- Les personnes à mobilité réduite.
- Les personnes atteintes d'une maladie menant à court ou moyen terme vers un état de mobilité réduite.

Quels sont les critères pour pouvoir accéder à la location ?

Le logement devra servir exclusivement à des fins d'habitation.
De ne pas donner le logement en sous-location.
Les locataires devront s'inscrire au registre de la population de la commune de Junglinster.

Critères de priorité applicables :

Toute personne remplissant au moins un des critères suivants pourra choisir le logement qui lui semble le plus adapté en priorité.

Critères de priorité applicables* (énumérés par ordre d'importance décroissant) :

- 1) Être résident dans la Commune de Junglinster
- 2) Être originaire de la commune de Junglinster
- 3) Posséder des membres de famille directe (1^{er} degré) dans la commune de Junglinster
- 4) Travailler dans la commune de Junglinster.

*Le Collège des bourgmestre et échevins se réserve le droit de modifier les critères de priorité à tout moment.

37 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 58 m² und 89 m²

- Mieten ist ein einfaches und flexibles Konzept.
- Verlängerung des Mietvertrags garantiert.

Wer gehört zur Zielgruppe?

Personen die:

- Bei Eröffnung des Wohnkomplexes mindestens 60 Jahre alt sind.
- Eingeschränkt mobil sind.
- Unter einer schweren Erkrankung leiden, die kurz- oder mittelfristig zu eingeschränkter Mobilität führt.

Welche Zugangskriterien müssen die Mieter erfüllen?

Die Wohnung darf ausschließlich zu Wohnzwecken dienen.
Die Wohnung darf nicht untervermietet werden.
Die Mieter müssen sich in das Melderegister der Gemeinde Junglinster eintragen lassen.

Anzuwendende Prioritätskriterien:

Alle Personen, die mindestens eines der nachstehenden Kriterien erfüllen, können die ihnen am geeignetsten erscheinende Wohnung vorrangig auswählen.

Geltende Prioritätskriterien:

- 1) Sie wohnen in der Gemeinde Junglinster
- 2) Sie stammen aus der Gemeinde Junglinster
- 3) Sie haben direkte Familienangehörige (1. Grades) in der Gemeinde Junglinster
- 4) Sie arbeiten in der Gemeinde Junglinster

*Der Bürgermeister- und Schöffenrat behält sich jederzeit das Recht zur Änderung dieser Prioritätskriterien vor.



Rester autonome et se déplacer en toute sécurité

Mobilité et sécurité sont les mots clés de la conception et de la réalisation des 2 résidences Milvus & Lanius. En effet, emménager dans ces résidences c'est se donner la possibilité de vivre en toute autonomie, chez soi, dans le confort de ses propres meubles, tout en profitant d'un environnement adapté et sécurisé.

Comme dans tout « JongMëtt Lënster », les résidences sont conçues pour simplifier la vie et les déplacements des séniors et des personnes à mobilité réduite. Les voies de circulation sont entièrement adaptées pour permettre de se déplacer en toute simplicité et en toute sécurité.

- Pas d'obstacle dans les espaces de circulation intérieurs et extérieurs grâce à la mise en places de rampes d'accès suivant les normes en vigueur.
- Couloirs spacieux avec rayon de braquage large facilitant la circulation des fauteuils roulants.
- Ascenseur à grandes portes et commande à hauteur de fauteuil roulant
- Système de guidage spécial pour personnes atteintes d'une déficience.
- Mains courantes dans tous les couloirs
- Aménagement des appartements adapté selon les normes PMR.



Selbstständig bleiben und sich sicher fortbewegen

Mobilität und Sicherheit sind die Schlüsselwörter bei der Planung und Umsetzung der Wohnanlage Milvus & Lanius. Mit dem Einzug in diese Wohnanlage verschaffen Sie sich die Möglichkeit, völlig selbstständig in Ihrer eigenen Wohnung und umgeben von Ihrer eigenen Möbel zu leben, und gleichzeitig von den Vorteilen eines bedarfsgerechten und gesicherten Umfelds zu profitieren.

Wie das gesamte Bauprojekt „JongMëtt Lënster“, sind auch die beiden Wohnanlagen so konzipiert, dass sie das Alltagsleben und die Fortbewegung von Senioren und Menschen mit eingeschränkter Mobilität vereinfachen. Sämtliche Verkehrswege sind auf eine einfache und sichere Fortbewegung ausgerichtet.

- Dank der geltenden Normen für Zugangsrampen sind die internen und externen Verkehrsräume frei von Hindernissen.
- Geräumige Flure die ausreichend Fläche bieten für bequemes Wenden erleichtern die Fortbewegung im Rollstuhl.
- Fahrstuhl mit großen Türen und vom Rollstuhl aus erreichbare Bedienknöpfe.
- Spezielles Leitsystem für Personen mit einer Defizienz.
- Zusätzliche Handläufe.
- Bedarfsgerechte Wohnungseinrichtung nach Maßgabe der baulichen Anforderungen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.



Une réalisation de qualité pour un grand confort de vie

Les résidences sont construites au plus près de la nature avec un accès direct au nouveau parc qui sera réalisé le long de l'Ernz Noire et disposeront d'une cour intérieure élégamment aménagée entre les 2 corps de bâtiments.

Le projet Milvus & Lanus a été développé pour répondre aux besoins de personnes exigeantes qui souhaitent habiter dans un environnement de qualité.

- Tous les appartements sont proposés avec une loggia ou un balcon.
- Possibilité de choisir la vue.
- Choix de matériaux de qualité et écologiques pour la construction.
- Finition de haute qualité.
- Une cave en sous-sol par appartement.
- Tous les appartements disposent d'un emplacement de parking souterrain privatif.
- Parkings visiteurs souterrains.

Il est également prévu d'offrir des services complémentaires aux résidents. A cet effet, ont été prévus des espaces dédiés au RDC pour :

- Emplacements pour des cabinets médicaux
- Pharmacie
- Espace pour Restaurant-Brasserie
- Espace kiosque



Hochwertige Ausführung für großen Wohnkomfort

Die Wohnanlagen sind sehr nah an der Natur gebaut, hat einen direkten Zugang zum neuen Park, der entlang der Schwarzen Ernz entstehen wird, und verfügen zwischen den beiden Gebäudekomplexen über einen geschmackvoll gestalteten Innenhof.

Das Projekt Milvus & Lanus wurde entwickelt, um den Bedürfnissen anspruchsvoller Menschen gerecht zu werden, die in einem hochwertigen Umfeld wohnen möchten.

- Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Loggia oder einen Balkon.
- Möglichkeit zur Wahl des Ausblicks.
- Hochwertige und ökologische Baumaterialien.
- Hochwertige Verarbeitung.
- Pro Wohnung ein Abstellraum im Untergeschoß.
- Jede Wohnung verfügt über einen privaten Stellplatz in der Tiefgarage.
- Tiefgaragen Stellplätze für Besucher.

Darüber hinaus sollen den Bewohnern zusätzliche Serviceleistungen angeboten werden. Hierfür wurden im Erdgeschoß Räumlichkeiten vorgesehen für:

- Arztpraxen
- Apotheke
- Restaurant-Brasserie
- Kiosk

Respect de l'environnement et économie d'énergie

Comme l'atteste la certification « Pacte climat 50% » attribuée par l'État luxembourgeois, la commune de Junglister accorde une importance prioritaire aux questions environnementales et énergétiques. L'optimisation de la consommation d'énergie et l'utilisation de matériaux écologiques ont donc été choisies tout naturellement lors de la conception et du développement des résidences Milvus & Lanius

- Bâtiments passifs.
- Utilisation de matériaux naturels dans la construction.
- Toitures végétalisées.
- Usage d'éclairages LED dans les communs pour réduire la consommation électrique.

Umweltfreundlichkeit und Energieeinsparung

Wie die vom luxemburgischen Staat verliehene Zertifizierung „Klimapakt 50%“ bestätigt, räumt die Gemeinde Junglister Umwelt- und Energiethemen eine vorrangige Bedeutung ein. Bei der Planung und Entwicklung der Wohnanlage Milvus & Lanius entschied man sich demnach ganz selbstverständlich für die Optimierung des Energieverbrauchs und den Einsatz umweltfreundlicher Materialien.

- Passivgebäude
- Einsatz natürlicher Baumaterialien
- Begrünte Dächer
- Einsatz von LED-Leuchten in den Gemeinschaftsräumen zur Senkung des Stromverbrauchs

Classe énergétique AAA

Un bâtiment passif permet d'économiser jusqu'à 90 % d'énergie par rapport à un bâtiment conventionnel. Pour pouvoir bénéficier de la certification AAA, les résidences Milvus & Lanius respectent les principes de base suivants :

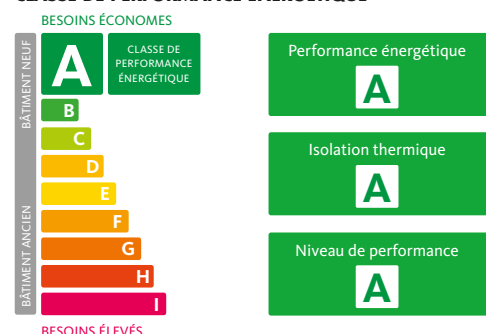
- Une isolation thermique particulièrement efficace.
- Triple vitrage.
- Une enveloppe du bâtiment étanche à l'air.
- Une ventilation contrôlée avec récupération de chaleur.

Energieklasse AAA

Verglichen mit einem herkömmlichen Gebäude, ermöglicht ein Passivhaus eine Energieeinsparung von bis zu 90 %. Zum Erhalt der AAA-Zertifizierung halten sich die Wohnanlagen Milvus & Lanius an die nachstehenden Grundprinzipien:

- Besonders effiziente Wärmedämmung.
- 3-fach Verglasung.
- Luftdichte Gebäudehülle.
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

CLASSE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





ADMINISTRATION COMMUNALE
JUNGLINSTER



JUNGLINSTER

- 1 Aménagement d'une nouvelle place publique avec commerces et parkings
Schaffung eines neuen Platzes mit Wohnungen, Geschäftslokalen und einer unterirdischen Parkgarage
- 2 Habitat subventionné, développé par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché (SNHBM)
Subventionierter Wohnungsbau-Société Nationale des Habitations à Bon Marché (SNHBM)
- 3 Développement dans le cadre d'un concours architectes/ investisseurs
Entwicklung im Rahmen eines Investorenwettbewerbs
- 4 Développement par des communautés de maîtres d'ouvrages
Entwicklung durch Bauherrengemeinschaft(en)
- 5 Mairie
Rathaus
- 6 Banques
Banken
- 7 Commerces
Geschäfte
- 8 Pharmacie
Apotheke
- 9 Poste
Post
- 10 Laboratoires d'analyses médicales
Medizinische Untersuchungslabors
- 11 Zone commerciale
Geschäftsbezirk
- 12 Centre Polyvalent Gaston Stein
Centre Polyvalent Gaston Stein



JONGMËTT
LËNSTER
Wunnen nei erliewen!

MILVUS & LANIUS
RÉSIDENCES









Appartements 1 chambre + loggia ou balcon

- Surface de 59 m² à 73 m² (surface des appartements hors loggia ou balcon)
- Loggia ou balcon
- Salle de bains avec WC
- Cave
- Emplacement de parking souterrain privatif
- Bureau (uniquement Type L)

1-Zimmer- Wohnungen + Loggia oder Balkon

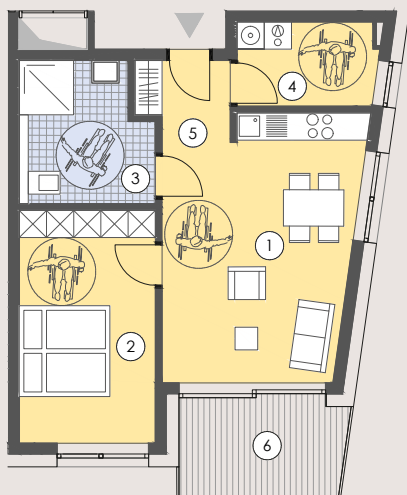
- Fläche zwischen 59 m² und 73 m² (Wohnfläche ohne Loggia oder Balkon)
- Loggia oder Balkon
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum im UG
- Privater Stellplatz in der Tiefgarage
- Arbeitszimmer (nur bei Type L)

Type I

Appartement 1 chambre + loggia
1-Zimmer-Wohnung + Loggia



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	24 m ²
2	Chambre Schlafzimmer	15 m ²
3	Salle de bains Bad	9 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	6 m ²
5	Entrée Eingang	4 m ²
Surface totale appartement Gesamte Wohnfläche		59,43 m²
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	8 m ²

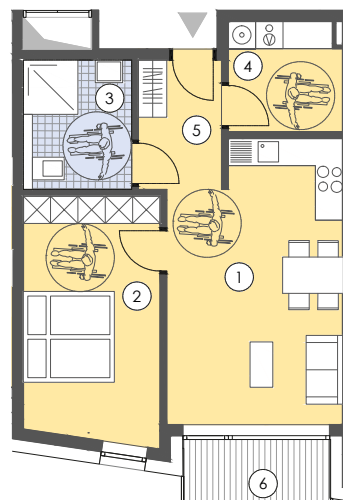


Type J

Appartement 1 chambre + loggia
1-Zimmer-Wohnung + Loggia



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	23 m ²
2	Chambre Schlafzimmer	16 m ²
3	Salle de bains Bad	7 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	6 m ²
5	Entrée Eingang	5 m ²
Surface totale appartement Gesamte Wohnfläche		59,42 m²
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	5 m ²

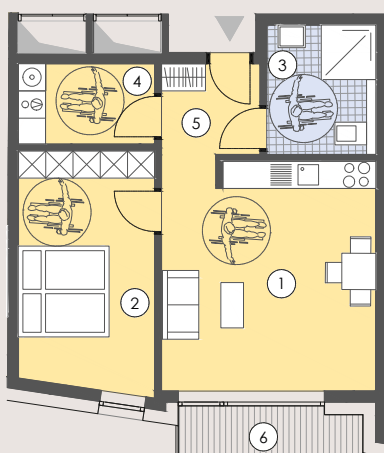


Type K

Appartement 1 chambre + loggia
1-Zimmer-Wohnung + Loggia



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	24 m ²
2	Chambre Schlafzimmer	16 m ²
3	Salle de bains Bad	7 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	5 m ²
5	Entrée Eingang	5 m ²
Surface totale appartement Gesamte Wohnfläche		58,68 m²
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	4 m ²

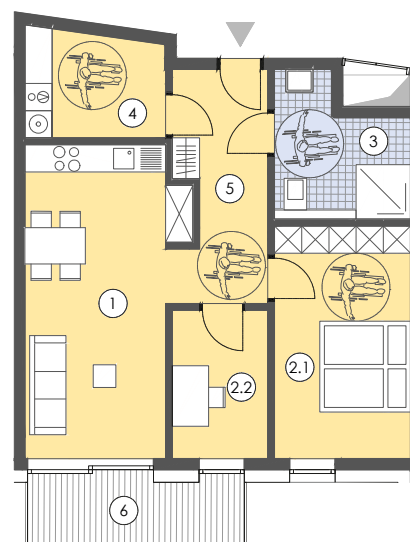


Type L

Appartement 1 chambre + balcon + bureau
1-Zimmer-Wohnung + Balkon + Arbeitszimmer



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	22 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	16 m ²
2.2	Bureau Arbeitszimmer	7 m ²
3	Salle de bains Bad	8 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	7 m ²
5	Entrée Eingang	10 m ²
Surface totale appartement Gesamte Wohnfläche		73,45 m²
6	Balcon Balkon	8 m ²







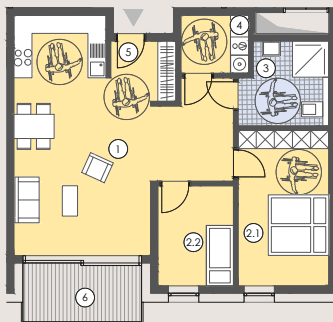
Appartements 2 chambres + loggia

- Surface de 69 m² à 89 m² (surface des appartements hors loggia)
- Loggia
- Salle de bains avec WC
- Buanderie
- Cave
- Emplacement de parking souterrain privé

2-Zimmer- Wohnungen + Loggia

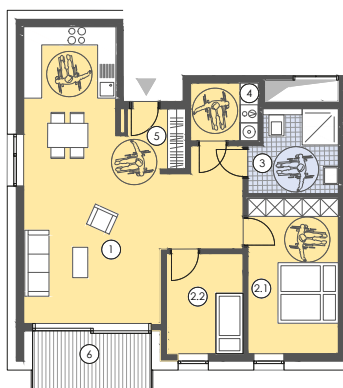
- Fläche zwischen 69 m² und 89 m² (Wohnfläche ohne Loggia)
- Loggia
- Badezimmer mit WC
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum im UG
- Privater Stellplatz in der Tiefgarage

Type A **Appartement 2 chambres + loggia** 2-Zimmer-Wohnung + Loggia



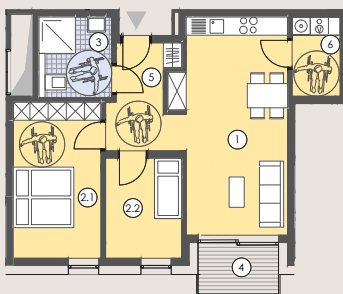
1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	34 m ² + 6 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	16 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	8 m ²
3	Salle de bains Bad	8 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	4 m ²
5	Entrée Eingang	5 m ²
Surface totale appartement		84,05 m²
Gesamte Wohnfläche		
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	8 m ²

Type B **Appartement 2 chambres + loggia** 2-Zimmer-Wohnung + Loggia



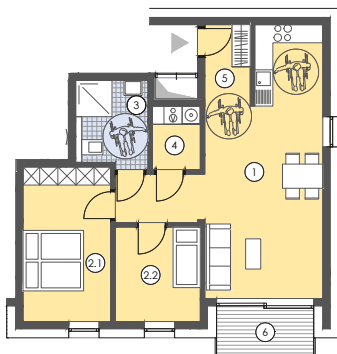
1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	37 m ² + 8 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	16 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	8 m ²
3	Salle de bains Bad	8 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	4 m ²
5	Entrée Eingang	5 m ²
Surface totale appartement		89,85 m²
Gesamte Wohnfläche		
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	8 m ²

Type C **Appartement 2 chambres + loggia** 2-Zimmer-Wohnung + Loggia



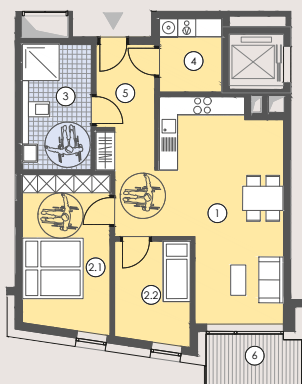
1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	25 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	15 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	8 m ²
3	Salle de bains Bad	7 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	4 m ²
5	Entrée Eingang	8 m ²
Surface totale appartement		69,68 m²
Gesamte Wohnfläche		
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	5 m ²

Type D Appartement 2 chambres + loggia 2-Zimmer-Wohnung + Loggia



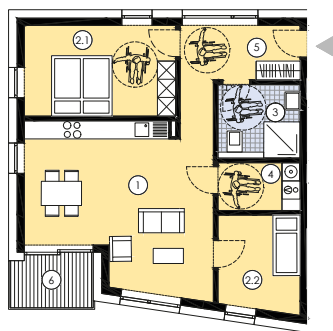
1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	25 m ² + 6 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	15 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	9 m ²
3	Salle de bains Bad	7 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	4 m ²
5	Entrée Eingang	4 m ²
Surface totale appartement		76,51 m²
Gesamte Wohnfläche		
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	6 m ²

Type E Appartement 2 chambres + loggia 2-Zimmer-Wohnung + Loggia



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	21 m ² + 9 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	15 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	8 m ²
3	Salle de bains Bad	10 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	5 m ²
5	Entrée Eingang	8 m ²
Surface totale appartement		79,15 m²
Gesamte Wohnfläche		
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	5 m ²

Type F Appartement 2 chambres + loggia 2-Zimmer-Wohnung + Loggia



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	31 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	15 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	9 m ²
3	Salle de bains Bad	7 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	4 m ²
5	Entrée Eingang	9 m ²
Surface totale appartement		77,91 m²
Gesamte Wohnfläche		
6	Loggia (Surface totale) Loggia (Gesamtfläche)	5 m ²





Appartements 2 chambres + balcon

- Surface d'environ 88 m² (surface des appartements hors balcon)
- Balcon
- Salle de bains avec WC
- Buanderie
- Cave
- Emplacement de parking souterrain privatif

2-Zimmer- Wohnungen + Balkon

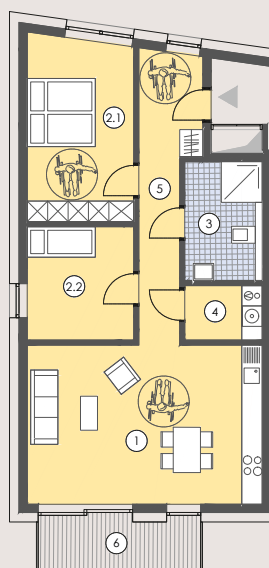
- Fläche rund 88 m² (Wohnfläche ohne Balkon)
- Balkon
- Badezimmer mit WC
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum im UG
- Privater Stellplatz in der Tiefgarage

Type G

Appartement 2 chambres + balcon
2-Zimmer-Wohnung + Balkon



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	33 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	17 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	11 m ²
3	Salle de bains Bad	8 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	4 m ²
5	Entrée Eingang	12 m ²
Surface totale appartement Gesamte Wohnfläche		87,32 m²
6	Balcon Balkon	8 m ²



Type H

Appartement 2 chambres + balcon
2-Zimmer-Wohnung + Balkon



1	Séjour / salle à manger / cuisine Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	31 m ²
2.1	Chambre Schlafzimmer	16 m ²
2.2	Chambre Schlafzimmer	8 m ²
3	Salle de bains Bad	10 m ²
4	Buanderie Hauswirtschaftsraum	5 m ²
5	Entrée Eingang	14 m ²
Surface totale appartement Gesamte Wohnfläche		88,73 m²
6	Balcon Balkon	8 m ²

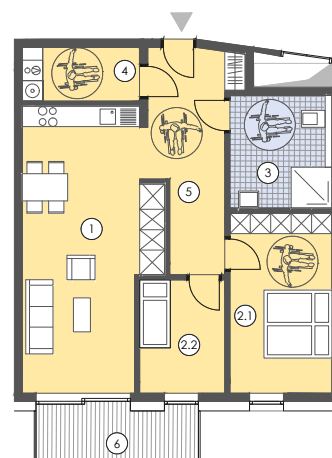


Tableau récapitulatif des différents types d'appartements

Übersichtstabelle der verschiedenen Wohnungstypen

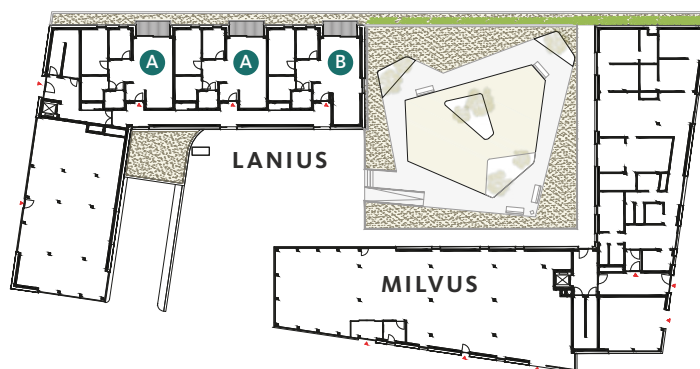
				Etage	Surface Habitable	Surface Cave	Surface Balcon / Loggia	Vue
				Stockwerk	Wohnfläche	Fläche Abstellraum im UG	Fläche Balkon / Loggia	Ausblick
LANIUS	3X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type A Typ A	RDC, etg 1, etg 2 EG, 1. und 2. Stock	84,00 m ²	6 m ²	7 m ² Loggia 7 m ² Loggia	Parc Park
	6X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type B Typ B	RDC, etg 1, etg 2 EG, 1. und 2. Stock	89,70 m ²	10-11 m ²	7 m ² Loggia 7 m ² Loggia	Parc Park
	2X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type C Typ C	Etg 1, etg 2 1. und 2. Stock	69,70 m ²	5 m ²	5 m ² Loggia 5 m ² Loggia	Place publique Öffentlicher Platz
	2X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type D Typ D	Etg 1, etg 2 1. und 2. Stock	76,50 m ²	5 m ²	6 m ² Loggia 6 m ² Loggia	Place publique Öffentlicher Platz
MILVUS	3X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type E Typ E	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	79,15 m ²	6 m ²	5 m ² Loggia 5 m ² Loggia	Rue Straße
	3X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type F Typ F	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	77,90 m ²	5 m ²	5 m ² Loggia 5 m ² Loggia	Rue Straße
	3X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type G Typ G	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	87,30 m ²	7 m ²	8 m ² Balcon 8 m ² Balkon	Cour Hof
	3X	Appartement 2 chambres 2-Zimmer-Wohnung	Type H Typ H	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	88,70 m ²	7 m ²	8 m ² Balcon 8 m ² Balkon	Cour Hof
	3X	Appartement 1 chambre 1-Zimmer-Wohnung	Type I Typ I	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	59,40 m ²	5 m ²	8 m ² Loggia 8 m ² Loggia	Rue Straße
	3X	Appartement 1 chambre 1-Zimmer-Wohnung	Type J Typ J	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	59,40 m ²	5 m ²	5 m ² Loggia 5 m ² Loggia	Rue Straße
	3X	Appartement 1 chambre 1-Zimmer-Wohnung	Type K Typ K	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	58,70 m ²	5 m ²	4 m ² Loggia 4 m ² Loggia	Rue Straße
	3X	Appartement 1 chambre + bureau 1-Zimmer-Wohnung + Arbeitszimmer	Type L Typ L	Etg 1, etg 2, etg 3 1., 2. und 3. Stock	73,40 m ²	5 m ²	8 m ² Balcon 8 m ² Balkon	Rue Straße

Plan de localisation des appartements

Lageplan der Wohnungen

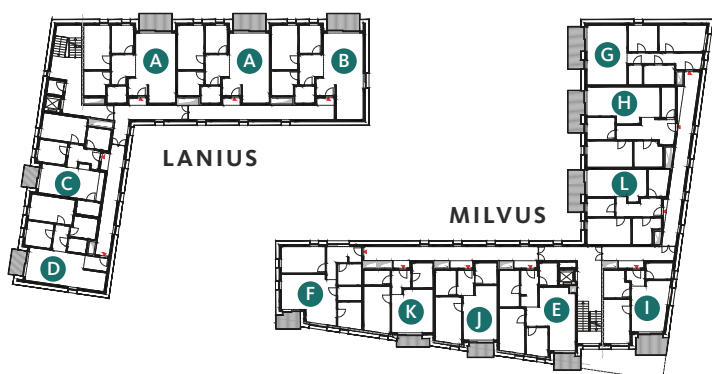
Rez-de-chaussée

Erdgeschoss



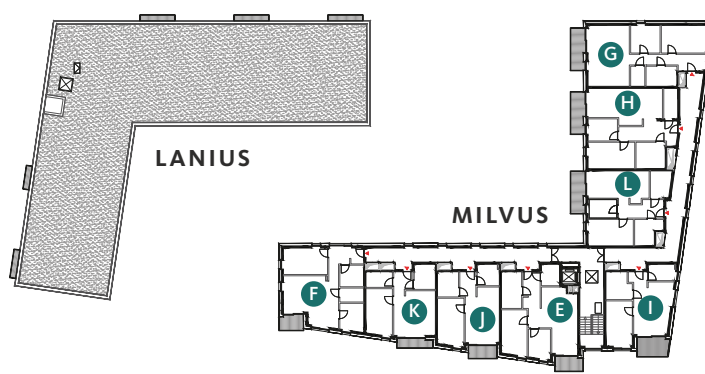
Étages 1 & 2

Stockwerke 1 & 2



Étage 3

Stockwerk 3





Un projet développé par l'Administration Communale de Junglinster
Ein Projekt der Gemeindeverwaltung Junglinster



ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT



INGÉNIERIE S.A. - LUXEMBOURG



Goblet Lavandier
& Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



S.N.H.B.M.

Architecte
Architekt

WW+ architecture |
Urban Design |
Project management
53, rue de l'Usine
L-4340 Esch-sur-Alzette

Ingénierie statique
Baustatik

SGI Ingénierie S.A.
4, rue Rham
L-6142 Junglinster

Ingénierie technique
Ingenieurtechnik

Goblet Lavandier
17, rue Jean-Pierre
Sauvage
L-2514 Luxembourg-
Kirchberg

Entreprise Générale
Generalunternehmer

SNHBM S.A.
Rue Kalchesbruck
L-1852 Luxembourg







Contact et informations pour la location
Kontakt und Informationen in Bezug auf die Vermietung



Administration Communale de Junglinster
Gemeindeverwaltung Junglinster

12, rue de Bourglinster
L-6112 Junglinster
Luxembourg

Madame Nancy Brückler-Goergen
Téléphone : +352 78 72 72-20
E-mail : nancy.goergen@junglinster.lu

Frau Nancy Brückler-Goergen
Telefon: +352 78 72 72-20
E-Mail: nancy.goergen@junglinster.lu