

## PAP „An den Steng“, Contern (LUX)

projet **Nouveau quartier d'habitation de 186 unités d'habitations** maître d'ouvrage **S.N.H.B.M., Luxembourg (LUX)** urbanisme (plan directeur + PAP) **WW+, Esch-sur-Alzette/Trier (LUX/GER)** paysagisme **Areal Landscape architecture, Senningerberg (LUX)** étude trafic **BEST ingénieurs-conseils, Senningerberg (LUX)** surface brute pap **5,51 ha** scb-habitat **28.600 m<sup>2</sup>** nombre d'unités d'habitation **186** début planification **07/2009**

Les stratégies de développement urbaines du Luxembourg prévoient des communes prioritaires pour le développement de l'habitat. Contern est l'une de ces 45 communes. Contern est composée de 4 localités, le site de projet est prévu dans le chef lieu de la Commune, à proximité directe du centre, sur un terrain actuellement vierge de toute construction occupé par des champs et vergers. L'urbanisation de ce site permettra de renforcer la compacité de la Commune. Le site de projet d'une surface d'environ 5,5 ha, représente l'une des principales réserves foncières de la Commune de Contern.

### Formes urbaines

Un des défis de ce site est de trouver une forme urbaine qui s'intègre à la fois au centre existant et aux champs directement présents en limite ouest du quartier. Le projet vise ainsi une densité urbaine dégressive du centre vers les champs. Au sud et à l'est du site, à proximité du centre, on retrouvera ainsi des formes bâties plus denses, adaptées à l'échelle de la Commune, soit des petits collectifs de 8 unités de logements maximum dans des constructions n'excédant pas 3,8 niveaux. Au nord et à l'ouest du site, en vis-à-vis des champs, on retrouvera des formes urbaines moins denses, dédiées à l'habitat individuel. Le projet propose un panel diversifié de typologies d'habitat permettant d'apporter une mixité sociale et générationnelle au quartier. A terme sur ce site, 186 nouvelles unités de logements (56 maisons unifamiliales, 130 logements collectifs) viendront améliorer l'offre en logements de la Commune.

### Concept trafic, stationnement

La rue de desserte principale du projet se connecte à deux endroits à la rue de Luxembourg, une des voies structurantes de Contern. Un futur rond-point projeté sur cette voie offrira à terme, dans une prochaine phase de développement, une troisième entrée vers le site. Un axe de desserte secondaire de type « zone résidentielle », plus calme, principalement dédié aux piétons, est prévu en deuxième ligne, à l'ouest du site en face des champs. Les stationnements pour visiteurs sont prévus le long de l'axe principal, ils ne seront pas autorisés le long de l'axe secondaire. Les stationnements de certaines typologies de maisons implantées le long de la zone résidentielle seront prévus dans des carports en dehors de la zone résidentielle, de manière à accentuer le statut quasi piétonnier de la zone.

### Concept Paysager

L'idée de transition entre le centre et le paysage déjà abordée dans le choix des formes urbaines et dans la hiérarchie des voies projetées, est aussi prise en compte dans le traitement des espaces publics. L'enjeu est ici de passer des champs au centre, de ramener du végétal vers des formes urbaines. Toute la zone Ouest du projet en contact direct avec les champs, est occupée par une promenade nord - sud, au travers des zones résidentielles et des venelles piétonnes qui longent l'arrière de certains jardins. La promenade propose différentes séquences par la présence ponctuelle de parcs et aire de jeux, le traitement différencié des zones résidentielles, ainsi que par les percées visuelles vers les champs. Cette promenade est connectée au tissu urbain existant par des percées vertes le long des axes de dessertes et un chemin piéton tout autour du centre existant.

