

PAPERJAM

2022 - 10€

Architecture

Plus de 80 projets sélectionnés
Le meilleur des dernières
livraisons et des projets à venir

+ Real Estate



21
5 453000 010008

Remaniement urbain à Remich

La Ville de Remich est en train d'élaborer un nouveau *master plan*, Réimech 2035, pour repenser un peu plus de 11 hectares de son agglomération. Ce *master plan* est élaboré par WW+, Schroeder & Associés et Ernst & Partner, et intègre les idées des citoyens qui ont pu s'exprimer à travers deux *workshops* (en mars et juin 2018). Les propositions collectées lors de cette consultation citoyenne ont été analysées et un grand nombre d'entre elles sont intégrées dans le projet. Le *master plan* propose donc une vision urbanistique, dont la faisabilité technique va être discutée et vérifiée à partir d'octobre 2021.

L'un des principaux objectifs est de repenser la mobilité dans le périmètre d'intervention, notamment avec une décentralisation des parkings pour laisser plus de place à la mobilité douce et aux piétons. C'est ainsi que l'on trouvera huit parkings (maintenus ou créés), depuis lesquels le centre peut être rejoint en 2 à 9 minutes à pied. Parmi eux, cinq sont aériens, un sera souterrain sous la place de la Résistance et deux seront construits dans des silos, dont le parking Op der Millen, qui aura une patinoire sur son toit.

Afin d'améliorer les déplacements piétons entre le centre et l'esplanade, il est envisagé de mettre en place une zone 30. Par ailleurs, deux *shared spaces* sont prévus dans l'actuelle rue Foascht et dans la rue du Camping. Un véritable réseau de chemins piétons et cyclistes parcourant le centre et reliant les points attractifs de la ville sera mis en place. Une nouvelle connexion piétonne majeure nord/sud est envisagée entre le parc Brill et l'esplanade, favorisant ainsi la liaison entre le centre ancien et la Moselle.

Le *master plan* prévoit aussi de mettre en valeur les ruelles anciennes du village. Par des interventions légères de type signalisation, éclairage ou ouverture de passage, un nouveau parcours de découverte pourra être mis en place et créer une nouvelle attraction, loin de la Moselle.

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Remich

URBANISME ET MANAGEMENT

WW+

INGÉNIERIE

Schroeder & Associés

PAYSAGISTE

Ernst & Partner

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

11,6 ha

PARTICIPATION CITOYENNE

140 mesures proposées et analysées

CALENDRIER

Jusqu'en 2035



Illustration : WW+



Remich connaîtra un nouveau visage en 2035.



Le futur quartier Gréin proposera de nouvelles habitations reliées par un réseau de passerelles.

La zone piétonne rue de Macher sera aussi sécurisée et valorisée pour souligner l'intérêt architectural de cette artère.

Reprenant une idée développée par les Ponts et Chaussées en 2017, la gare de bus est déplacée au niveau du parking des Sports, libérant ainsi de l'espace autour du centre Visit Remich, pouvant par exemple accueillir une nouvelle terrasse. Le programme d'une partie de ce bâtiment pourrait aussi évoluer pour accueillir à l'étage un restaurant, une partie des fonctions étant déplacées dans la maison du notaire, dont le concours d'architecture est programmé en 2022.

Des places publiques repensées

Par ailleurs, un travail va permettre de redéfinir les places du Dr F. Kons et de la Résistance pour que leur utilisation soit plus complémentaire qu'actuellement. La création d'un parking souterrain sous la place de la Résistance va permettre sa mise en valeur architecturale et paysagère. Une nouvelle extension de la mairie y est programmée dans une construction en verre de trois niveaux, reliée à la mairie existante par une passerelle et qui fera le lien entre le bâtiment de la commune et celui de l'école. Une nouvelle construction de faible hauteur au nord de la place abritera des logements abordables dans les étages et des cafés au rez-de-chaussée.

La topographie de la place implique un aménagement sous forme de plateaux successifs, dont les usages sont liés à ceux des constructions adjacentes.

La place du Dr F. Kons présente un défi plus important, car cet espace est actuellement plutôt utilisé par les touristes. L'objectif est de retrouver un usage plus quotidien et incluant les citoyens, tout en maintenant ses larges dimensions pour la tenue de manifestations sportives et culturelles. La solution proposée est d'utiliser un miroir d'eau d'environ 750m² qui module l'espace, l'eau pouvant être retirée au besoin pour utiliser l'ensemble de la surface si nécessaire. Dans la partie sud de la place, une toiture soutenue par des poteaux couvre une surface de 800m² qui pourra être utilisée pour des concerts, des marchés... Au nord-ouest, les terrasses de café existantes sont mises en valeur. Enfin, au sud, l'implantation de sculptures, de plantations basses et d'un double alignement d'arbres permet d'accentuer le caractère vert de la place.

Une esplanade améliorée

Il est également prévu que la partie sud de l'esplanade fasse l'objet de nouveaux aménagements permettant d'animer et de diversifier la promenade au bord de l'eau. En plus du minigolf et du karting déjà présents et conservés, seront ajoutés

une station de location de kayaks, des bateaux-taxis, de nouveaux terrains de sport, un parc intergénérationnel et une plage proposant des espaces de détente au plus près de l'eau. À côté de ces équipements de loisirs, il est planifié que les berges soient aménagées de manière plus naturelle, avec des pontons en bois.

Le nouveau quartier Gréin

À la place du parking Um Gréin, se développera un nouveau quartier écologique. Situé en zone inondable, il doit répondre à des contraintes spécifiques. C'est pourquoi un concept de gradins aménagés est envisagé. De plus, le quartier intègre dans son agencement le rideau d'étanchéité et le projet de mur anti-crue. Pour les constructions non protégées par ce mur, un réseau de passerelles piétonnes connecte les différentes bâtisses et leur garantit un accès hors zone de crue. Un chemin piéton se déploiera sous ces passerelles, qui deviendront un élément marquant du futur quartier. Pour compléter l'offre hôtelière de Remich, un nouvel hôtel-spa de 35 à 50 chambres est imaginé. Une piscine en *rooftop* est même envisagée.

Dans une perspective de création de nouveaux emplois, des espaces de coworking sont en projet. Toutes ces transformations sont prévues selon différentes phases entre 2022 et 2035.



La place de la Résistance sera réaménagée avec différents niveaux.



La place du Dr F. Kons sera en partie couverte et équipée d'un miroir d'eau.

Illustrations: Ernst & Partner, WW+