

Milvus & Lanius, Junglinster (L)

Projet **Construction de deux résidences d'appartements pour séniors et personnes à mobilité réduite**

Maître d'ouvrage **Commune de Junglinster (L) / public**

Prestations **WW+, Esch-sur-Alzette (L) / Trèves (D)
Planification et Conception - HOAI LPH 1-5**

Génie civil SGI INGENIERIE SA, Luxembourg (L)
Génie technique Goblet Lavandier & Associés, Luxembourg (L)
Entrepreneur général SNHBM, Luxembourg (L)

Informations

- **37 appartements pour séniors et personnes à mobilité réduite**
- **RDC: cabinets médicaux, pharmacie et offre de restauration**
- **Norme de maison passive (classe AAA)**
- **Design for All - Good Practice Lable**
- **Garage souterrain avec 71 emplacements**
- **matériaux de construction écologiques et durables**

Chiffres clés

Surface plancher	8.042 m²
Surface net	5.780 m²
Volume brut	33.650 m³
Surface terrain	0,32 ha
Coûts de constr.	11.231.900 € (net)
Coûts total	12.902.880 € (brut)
Début planification	07/2014
Réalisation	02/2016 - 12/2018



International Design For All
Foundation Good Practices
Awards 2016

Concept

Le projet Milvus & Lanius s'inscrit dans le cadre du concept global de transformation du centre-ville de la commune de Junglinster. Le nouveau quartier « Jongmëtt Lënster – Wunnen nei erliewen ! » se situe entre la rue de la Gare et la rue Heil. Le projet représente le lancement de la partie nord-est de ce quartier, mais aussi la première phase de réalisation du nouveau concept urbain global. Il est prévu de construire deux résidences de 37 appartements pour séniors et personnes à mobilité réduite. Le complexe de bâtiments répond intégralement aux exigences du label « Design for all ! ». Les appartements peuvent facilement être adaptés aux besoins des utilisateurs variant en fonction de l'évolution de leur situation personnelle et du niveau de mobilité. Au rez-de-chaussée se trouvent des cabinets médicaux, une pharmacie et une offre de restauration permettant de répondre aux besoins quotidiens. L'ensemble de bâtiments repose sur un garage souterrain commun représentant toute la surface du terrain et comptant 71 emplacements. Les deux résidences ont un format en L et sont reliées par une cour intérieure commune, qui invite les résidents à la détente. Les bâtiments sont construits selon la norme de maison passive et donc très durables et économes en énergie.



