

Extension 'City Concorde', Bertrange (L)

Projet **Extension d'un centre commercial existant à Bertrange (L)**

Maître d'ouvrage **S.C.I Bram-Concorde, Luxembourg (L)**

Prestations **WW+, Esch-sur-Alzette (L) / Trèves (D)
Architecture HOAI LPH 1-9**

Génie civil Simon Christiansen Sarl, Capellen (L)

Génie technique Siegel-Schleimer Sarl, Asplet (L)

Protection l'incendie Swissi AG, Wallisellen (CH)

Infrastructure Luxplan S.A., Capellen (L)

Éclairage Andres Lichtplanung GmbH, Hamburg (D)

Concept énergétique CSD ProGroup, Luxembourg (L)

Existing-arch. Arc 3, Kanzem (D)

Fiche technique

- **Rez-de-chaussée + 1er étage : magasins, y compris café et restaurant**
- **2ème étage : magasins, y compris un studio de fitness et un restaurant avec accès à la terrasse sur le toit attenante**
- **Accès à la terrasse du toit et au jardin du toit également possible par l'escalier principal**
- **Sous-terrain : Zones de stockage pour les locaux ainsi que pour les déchets techniques et le recyclage les pièces de raccordement des maisons, les installations sanitaire pour Clients et voies de livraison pour l'approvisionnement**

Dates

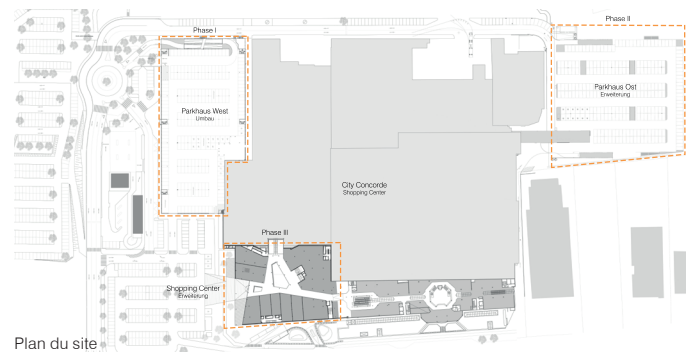
Surface brut **12.200 m²**

Volume brut **57.400 m³**

Surface du site total **9,38 ha**

Début planning **10/2013**

Réalisation **04/2016 - 12/2018**



Plan du site





Contexte Urban

Le centre commercial City Concorde a été construit en 1974 sur la route de Longwy, dans le quartier de Helfent de la commune de Bertrange et a été agrandi à plusieurs reprises au cours de ses 40 ans d'existence. Afin de répondre aux exigences du marché et de l'environnement en pleine croissance, le centre commercial est agrandi par une extension et revalorisé, aussi bien sur le plan quantitatif que qualitatif. En reliant les deux entrées principales existantes, la circulation interne est améliorée et le centre commercial se voit offrir une nouvelle situation d'entrée attrayante qui sera marquée par un grand parvis couvert et d'un mur-rideau vitré sur deux niveaux.

Le nombre de places de stationnement a également été augmenté par la construction d'un nouveau parking souterrain à deux niveaux.

Utilisation

Les commerces se développent sur deux étages, le rez-de-chaussée et le premier étage, le long d'un puits de lumière central ; au rez-de-chaussée, un café et un restaurant invitent à la flânerie.

Au 2e étage, l'offre est complétée par une salle de fitness et un restaurant. Les locaux sont recouverts par une charpente métallique sans supports intermédiaires.

Les poutres en treillis sur la salle de fitness sont esthétiquement efficaces en tant qu'élément visible dans la pièce. La salle de fitness et le restaurant du 2ème étage possèdent chacun un accès séparé à la terrasse en toiture. La terrasse et les jardins sur le toit sont ouverts au public et accessibles à tous les clients du centre commercial par l'escalier principal. Elles représentent un point culminant tout particulier et sont animées en différentes atmosphères par des plantations et des sièges. Au sous-sol, en plus des zones de stockage des nouveaux magasins, il y a également des locaux techniques, des locaux de stockage des déchets et de raccordement, des installations sanitaires pour les clients du centre commercial ainsi que des itinéraires de livraison pour l'approvisionnement.

Éclairage et matériaux

La façade extérieure est revêtue de panneaux minces en béton armé de fibre de verre. Les grandes façades vitrées des magasins sont dotées de cadres anodisés dans un brun-gris chaud, ton sur ton avec le revêtement de sol en granit de haute qualité "Crema Julia". En reprenant la couleur beige chaude de la façade existante et en poursuivant avec le revêtement de sol en granit à l'intérieur, l'extension et le bâtiment existant sont perçus comme un « tout ».

Le concept d'éclairage général et les espaces publicitaires à l'intérieur sont discrets, de sorte que l'atrium avec sa grande verrière illumine le centre en tant qu'élément de liaison. Cette place centrale sert de point d'orientation et est animée par des éléments d'éclairage et de conception particuliers.

L'escalier principal ainsi que le système d'ascenseur adjacent sont également revêtus de tôles d'aluminium anodisées perforées et rétro-éclairées.

Construction

L'extension est une structure poteaux-dalles en béton armé pour le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage, avec une charpente métallique pour le dernier étage en attique. Cette structure permet une grande flexibilité pour l'aménagement des cellules commerciales.

